

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-2405/2017**

Stečajni dužnik **KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993**
zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 14.12.2021. do 14.03.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2405/17 od dana 22. veljače 2021. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, otona Ivekovića 15, OIB 25363227993

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Tražbina I višeg isplatnog reda nema a tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 56.992.729,15 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

Red.br	OPIS	Vrijednost nekretnina
1.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m2,	7.415.614,78 kn
2.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m2.	1.637,10 kn
3.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m2, k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m2, k.č.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m2, k.č.br. 726/5, livada, površine 132 m2, k.č. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m2, ukupne površine 3182 m2,	893.857,01 kn
4.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m2,	753.925,60 kn
5.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m2,	202.082,21 kn
6.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2,	621.323,01 kn

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine - nekretnine iznosi 9.888.439,71 kn

Vrijednost nekretnina utvrđena je u ovršnom postupku Ovr-655/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge, OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3, Zagreb, zastupan po odvjetniku Viktor Pisanski iz Zagreba.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o. Stečajna upraviteljica je dana 16.06.2021. dostavila podnesak Općinskom sudu u Rijeci za nastavak ovršnog postupka. U ovršnom predmetu na sudu nema novih radnji.

Dana 25.01.2022. punomoćnik Budikovac d.o.o. za usluge dostavio je podnesak kojim predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi izrade stečajnog plana. Trgovački sud u Zagrebu je na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika a ista je održana dana 10. ožujka 2022. godine. Dana 08.03.2022. godine i vjerovnik Budikovac d.o.o., Zagreb po punomoćniku Viktor Pisanski, odvjetnik iz Zagreba, vjerovnik Općina Čavle, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d. dostavljaju Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 08.03.2022.g. zajednički podnesak kojim obavještavaju sud da još nije postignut konačni dogovor, te predlažu odgodu Skupštine. Skupština vjerovnika je održana, ali odluka za izradu stečajnog plana nije donesena iz naprijed navedenog razloga.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o postignutom dogovoru između Općina Čavle i hipotekarnog vjerovnika

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić